

贵德县河东乡查达滩土地整治  
(占补平衡)项目省级竣工验收报告

省级竣工验收组

二〇二二年二月二十日

# 目 录

1 竣工验收工作概况 .....	1
1.1 验收组织 .....	1
1.2 验收依据 .....	1
1.3 验收内容 .....	2
1.4 验收方法 .....	3
2 项目基本情况.....	5
2.1 项目区位置及范围 .....	5
2.2 项目批复情况 .....	5
3 项目建设任务完成情况.....	6
3.1 建设单位认定情况 .....	6
3.2 省级竣工验收情况 .....	7
4 耕地质量完成情况 .....	7
4.1 耕地质量建设情况 .....	7
4.2 耕地质量评定结果 .....	8
5 土地权属管理工作 .....	8
6 项目移交 .....	8
6.1 项目移交情况 .....	8
6.2 农户对项目的评价 .....	8
7 档案资料.....	9
8 存在问题和处理意见 .....	10
8.1 内业方面 .....	10
8.2 外业方面 .....	11
8.3 整改意见 .....	11
9 省级竣工验收结论 .....	11
10 省级竣工验收组成员签字表 .....	11
附件: .....	12

# 1 竣工验收工作概况

## 1.1 验收组织

2022年12月20日，省自然资源厅在函告农业农村厅并征得同意的情况下，组织进行了贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目的竣工验收，验收组由自然资源、土壤、种植、水利、财经等方面的专家及有关人员组成。

## 1.2 验收依据

- (1) 《土地整治项目验收规程》（TD/T1013—2013）
- (2) 《农用地质量分等规程》（GB/T28407—2012）
- (3) 《土地整治工程施工监理规范》（TD/T1042—2013）
- (4) 《高标准基本农田建设标准》（TD/T1013—2012）
- (5) 《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）
- (6) 《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T1041—2013）
- (7) 《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T1039—2013）
- (8) 《土地整治项目制图规范》（TD/T1040—2013）
- (9) 《水利水电工程验收规程》（SL223-2008）
- (10) 《灌溉与排水工程设计规范》（GB50288-99）
- (11) 《渠道防渗工程技术规范》（GB/T50600-2010）
- (12) 《水工建筑物设计规程》（最新）
- (13) 《造林技术规程》（GB/T 15776-2006）
- (14) 《公路工程质量检测评定标准》（JTG F80-1-2017）

- (15) 相关工程强制性标准
- (16) 《青海省土地开发整理建设标准》
- (17) 经批准的项目可行性研究报告及相关组成文件
- (18) 《关于严格核定土地整治和高标准农田建设项目新增耕地的通知》（国土资发〔2018〕31号）
- (19) 经批准的项目规划设计文件及预算
- (20) 施工招投标文件及合同协议
- (21) 施工图纸、竣工图纸
- (22) 经批准的工程项目划分方案
- (23) 经批准的项目工程变更文件
- (24) 工程质量检验与评定成果
- (25) 其它相关合同协议

### 1.3 验收内容

(1) 审查各类报告、图件、评定资料的齐全性，以及装订的规范性。

(2) 审查各类报告及评定资料等内容的完整性、一致性和规范性。

1) 审查各类报告编制内容的完整性，各类用表及附表的规范性。

2) 审查各报告、图件、及其它资料内容数据的一致性。

3) 根据已完成项目工程量清单对照竣工图件，审查竣工图纸绘图要素及竣工内容的完整性与规范性。

4) 对照经批准的项目划分文件, 审查工程质量评定资料的完整性与规范性。

5) 审查其它资料的完整性和规范性。

(3) 对项目工程任务完成情况做出评价。

根据项目竣工报告、设计工作报告、施工管理总结报告、监理工作报告、工程复核报告、质量检测报告、耕地质量评定报告与工程质量评定资料、竣工初步验收报告以及室外查验, 检查项目是否全面按照批准的设计完成了工程建设任务, 抽查有关技术指标和设计参数完成情况, 对完成工程数量和质量做出初步评价。

(4) 检查设备、设施运行情况; 鉴定工程能否发挥设计功能、产生预期效益。

(5) 检查工程移交和管护情况, 主要包括管护制度、职责、移交协议、资产移交清单等。

(6) 复核州级初步验收中提出问题的整改落实情况。

(7) 总结项目实施管理中的经验和教训, 进一步指出存在的问题, 提出改进或整改意见。

## 1.4 验收方法

(1) 室内资料查阅

1) 分组认真查阅竣工资料。

2) 通过现状图、规划图、工程复核图、无人机航拍图及工程变更文件核对完成的开发整理范围, 核实完成的建设规模和新增耕地数量。

3) 通过查阅相关质量文件和资料，核查工程质量及耕地质量。

## (2) 实地查验

### 1) 实地查验方式

土地平整、农田水利、道路、林网等工程由自然资源厅组织有测绘资质的第三方单位完成工程量复核；工程规格及相关参数指标、工程外观质量、林木树种、成活率、胸径等抽查工作由室外验收组现场完成。

### 2) 抽查率

项目按批准的项目划分表中的单元工程为单位进行抽查，抽查率不小于 40%，具体抽查率由验收委员会根据实际情况及有关规定商定。

### 3) 实地查验方法

土地平整工程：查验项目边界是否与竣工图一致，按整理区和开发区分别抽查地块数量、面积，并抽检田块平整度、田埂规格和密实度、客土回填厚度是否符合设计要求。

农田水利工程：抽查渠道结构、长度、断面尺寸、衬砌厚度及外观质量；抽查建筑物的结构、设计尺寸、数量及外观质量是否符合设计要求、查验渠道及建筑物布置与规划图的变化情况、是否与竣工图一致。

道路工程与林网工程：抽查道路、林网布置与规划图的变化情况，是否与竣工图一致；抽查道路路面结构、长度、路面宽度、路面结构厚度及路面坡度是否符合设计要求；抽查林网位置、数

量、树种、树木胸径是否符合设计要求，成活率是否满足林业相关标准要求。

### (3) 综合评价

通过室内资料核查、实地查验、听取项目区乡镇政府和群众代表的意见等方式，对项目完成情况进行综合评价。

## 2 项目基本情况

### 2.1 项目区位置及范围

项目区位于贵德县河东乡查达滩村，距乡政府 3 公里，地理坐标为东经  $101^{\circ} 29' 40.60''$ - $101^{\circ} 30' 36.48''$ ，北纬  $36^{\circ} 2' 57.35''$ - $36^{\circ} 3' 16.38''$ ，海拔在 2269-2362m 之间。

### 2.2 项目批复情况

#### 1、可研批复情况

2020 年 10 月 12 日海南州自然资源局出具了《青海省海南州贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目可行性研究报告的初步审查意见》；2020 年 11 月 5 日，省自然资源厅下达了《贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目可行性研究报告咨询论证意见的通知》(青自然资(2020)410 号)，其项目建设规模为  $93.68\text{hm}^2$ ，新增耕地面积为  $79.42\text{hm}^2$ 。估算总投资为 2083.22 万元，亩均投资 1.48 万元/亩，全部申请县级财政投资。

#### 2、规划设计情况

2020 年 11 月 24 日，省厅国土整治和生态修复中心下达了《贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目设计咨询论证意见的

函》(青国土整治函〔2020〕27号),确定项目建设规模 93.68hm<sup>2</sup>,新增耕地面积 79.42 hm<sup>2</sup>,概算投资 2000.00 万元,每亩投资 1.43 万元/亩。

### 3、资金下达情况

根据贵德县人民政府《关于贵德县东山片区黄河生态保护及田园综合体资金分配计划的批复》(贵政函〔2020〕110号)和县财政局《关于青海省财政厅下达 2020 年抗疫特别国债预算的通知》(贵财农字〔2020〕58号),该项目下达建设资金 2000.00 万元。

## 3 项目建设任务完成情况

### 3.1 建设单位认定情况

#### (1) 工程量认定情况

根据贵德县自然资源和林业草原局编制的贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目竣工验收总结报告,建设任务完成情况如下:

#### 1) 土地平整工程

项目区完成平整面积 93.68hm<sup>2</sup>,新增耕地净面积 78.86hm<sup>2</sup>(1182.9 亩),土地平整土方 196682.54m<sup>3</sup>,客土回填土方 394292.56m<sup>3</sup>,田埂填筑 5059.94m<sup>3</sup>。

#### 2) 灌溉与排水工程

完成分干渠 503m,支渠 5956.7m,斗渠 2056.2m,新建分水口 10 座,车桥 13 座,便桥 344 座、跌水 350 座、农口 354 座、退水 1426m。

#### 3) 田间道路工程



项目区完成新建生产道路 9 条 7565.5m。

#### 4) 田间防护工程

种植青杨 3775 株；拆除防洪墙 414m，新建防洪堤 1703m，取土场绿化 5.68hm<sup>2</sup>。

#### (2) 工程质量认定情况

工程质量达到设计标准，质量等级综合认定为合格。

### 3. 2 省级竣工验收情况

#### (1) 工程量完成情况

通过竣工测绘成果与项目区航飞图叠加套合，并通过 gis 量算，项目实际完成工程量与建设单位认定量基本一致。

#### (2) 工程质量

经现场察看抽查，并查阅监理资料、质检报告、州级初步验收结论，认为工程质量达到设计标准。

## 4 耕地质量完成情况

### 4.1 耕地质量建设情况

#### (1) 工程设计执行情况

通过查阅设计报告、规划图、竣工图、现场查验、走访群众等方式核查了土地平整工程、灌溉与排水工程、道路工程等，认为该子项目按设计要求完成了田间配套工程的建设任务，项目区基本形成“田成方、渠相连、路相通”的田园化格局。

#### (2) 工程质量控制情况

依据工程建设质量管理的有关规定，工程建设质量由监理单

位、质量检测单位、贵德县自然资源与林业草原局共同把关，实行三方现场验收签字认可制度，保证了工程建设的质量。

## 4.2 耕地质量评定结果

贵德县自然资源与林业草原局委托武汉永业赛博能规划勘察有限公司对贵德县河东乡查达滩土地开发占补平衡项目进行了耕地质量评价，评定结果为耕地国家自然质量等、经济等、利用等均为 12 等。

## 5 土地权属管理工作

该项目范围内土地属于查达村和麻巴村集体土地，两村权属清晰，界限明确。整治后按已登记核实的界址和面积移交给了两村，未出现矛盾纠纷。

## 6 项目移交

### 6.1 项目移交情况

项目自 2021 年 2 月开工，2021 年 10 月完成单项工程验收。2022 年 3 月，贵德县自然资源与林业草原局与河东乡人民政府签订了项目移交管护协议，并移交了固定资产，进入运行期。

### 6.2 农户对项目的评价

对项目区耕地质量、道路建设、灌溉与排水工程、农业防灾、抗灾效果、生态环境改善、以及对是否有利于当地经济发展等情况进行了调查，认为农田灌排的基础设施运行良好，通过道路工

程的建设，农民出行及机械化作业方便了；通过农田水利工程建设，耕地旱能灌、涝能排，农作物增产增量，提高了农民收入，大大提升了农民对工程建设的满意程度。本次验收向乡政府及群众共发放调查问卷 41 份，收回 41 份，通过统计基本满意以上为 100%。

## 7 档案资料

竣工验收组对立项批复资料、招投标资料、实施管理资料、合同协议资料、监理资料、施工管理资料、权属管理资料、验收资料、其他资料进行了齐全性一致性审核。在此基础上，抽取贵德县河东乡查达滩土地开发整理占补平衡项目 1 标段进行了规范性审核。

通过查验审核，档案资料基本齐全、规范，专人、专库、分类管理，形成的主要档案资料如下：

（1）项目立项审批资料：包括可研报告及批复文件，规划设计及批准文件，资金拨付文件。

（2）招投标资料：包括招标公告，招标文件，投标文件，评标报告，招标标底编制文件，中标通知书。

（3）实施管理资料：包括会议纪要、会议记录，项目建设大事记，竣工报告等。

（4）合同协议资料：包括设计勘测、监理、施工、补偿协议、管护协议，其他协议，有关单位资质材料。

（5）监理资料：包括监理规划、细则、月报、日记，质量、进度、投资控制资料，监理工作总结报告。

(6) 施工管理材料：包括施工组织设计，施工月报、日记，质量事故记录，单元工程质量评定资料，施工质量检测资料，工程计量原始记录，竣工图纸，施工管理工作总结报告。

(7) 验收资料：历次验收成果资料。

(8) 影像资料：照片，录像。

(9) 其他：包括历次检查结论及整改落实报告，工程移交管护资料，设计工作总结报告。

## 8 存在问题和处理意见

### 8.1 内业方面

通过查阅资料（以 2 标段为主），验收组认为该项目工程建设任务已按设计任务基本完成，执行了法人制、招投标制、监理制、合同制、项目资金独立核算制、资金使用报账制及项目档案资料单独管理等制度，项目档案基本规范，施工管理整体基本满足要求，但仍存在一些问题，具体如下：

(1) 项目竣工资料不完备。部分报告及验收资料结论不明确，部分实施管理资料、监理资料、施工资料内容不完整、文字表述不准确，个别质量评定资料签字盖章手续不全。

(2) 实施管理制度不全，监督检查资料较缺。

(3) 竣工资料制作不规范，包括竣工图、单体图、工程质量评定资料、各类报告。

(4) 后期管护制度尚未建立健全。

## 8.2 外业方面

- 1、部分生产路个别路段有损毁，未及时恢复。
- 2、个别田块平整度不够，灌水困难。
- 3、农田防护林现场查验成活率为 77.8%，未达到相关要求。

## 8.3 整改意见

责任单位：贵德县人民政府。

整改期限：要求内业资料整改工作于 2023 年 2 月 10 日前完成，外业整改工作于 2023 年 4 月 30 日前完成。整改工作完成后，在 10 个工作日内上报整改报告，最终由省自然资源厅组织复核。

## 9 省级竣工验收结论

经验收组审验，建设单位按照项目建设程序及规划设计，基本完成了目标建设任务，工程质量合格，竣工验收资料基本齐全、规范，工程已移交且签订了管护协议，结合县级自验及州级初验结果、群众满意度调查结果，建议通过工程验收。

## 10 省级竣工验收组成员签字表

李松岩 李松岩 李松岩 李松岩 李松岩