

附件 1 建设项目节地评价报告示范文本

\_\_\_\_\_建设项目节地评价报告

(宋体，二号，居中，加粗)

评价单位名称（加盖公章）：(宋体，三号，居中)

评价报告完成时间：(宋体，三号，居中)

\_\_\_\_\_ 建设项目节地评价人员名单

(宋体, 小二号, 居中, 加粗)

	姓 名	职称/职	单 位	签 字
负责人				
成 员				
评价报告 编写人				
评价报告 审核人				

## 一、节地评价任务来源

按照《关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发〔2014〕119号）的有关要求，对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，因安全生产、地形地貌、工艺技术等有特殊要求确需突破土地使用标准的建设项目开展节地评价。说明是哪级自然资源主管部门确定的评价项目。

## 二、项目概况

### （一）项目建设背景

对建设项目立项背景、建设的重要性等进行说明。

### （二）项目建设方案

对项目建设内容、建设规模、建设标准及条件、规划布局情况等进行说明。

### （三）项目建设用地情况

对建设项目拟用地总规模、各功能分区划分及用地规模等进行说明。

## 三、节地评价

### （一）节地评价对象

明确节地评价的对象及范围。

### （二）节地评价原则

说明节地评价的基本原则，体现综合性、差异性、定性与定量相结合。从建设项目土地利用结构、土地利用强度等方面

综合评价土地利用状况；从建设项目实际出发，充分考虑建设项目的类型、特点，以及所处区域经济社会发展差异进行评价；尽量把定性的、经验性的分析进行量化。在对项目建设依据与必要性等进行分析时以定性分析为主，在评判节地水平时以定量分析为主。

### **（三）节地评价内容**

分析评价建设项目是否符合当地国土空间规划及产业政策和供地政策；对建设项目总用地规模和各功能分区用地规模进行评价；对建设项目主要工程技术措施进行分析评价；针对国内外同类建设项目用地情况，进行先进性比较分析等。

### **四、建设项目规模确定的可行性**

对建设项目用地中存在的主要问题进行分析，说明建设项目规模确定的科学性和可行性。

### **五、建设项目节地评价结论**

根据节约集约用地原则，确定建设项目总用地和各功能分区用地是否符合节地原则和要求。

附件2 建设项目节地评价专家论证意见示范文本

## 建设项目节地评价专家论证意见

一、项目基本情况					
建设项目名称					
项目建设单位					
建设项目类别	<input type="checkbox"/> 审批	<input type="checkbox"/> 核准	<input type="checkbox"/> 备案		
项目基本情况	<input type="checkbox"/> 新建	<input type="checkbox"/> 改建	<input type="checkbox"/> 扩建		
建设项目用地总规模 (公顷)					
各功能分区用地规模 (公顷)	功能 分区 1	功能 分区 2	功能 分区 3	功能 分区 4	.....
二、建设项目节地评价论证主要内容					
建设项目规划布局的合理性					
各功能分区用地规模合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 各功能分区用地规模是否节约、基本节约、不节约				
建设项目用地总规模合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 总用地规模是否节约、基本节约、不节约				
主要工程技术措施的科学性、先进性					

### 三、节地评价论证结论

论证意见

- ① 出具同意结论;
- ② 出具不同意结论。

#### 论证专家组名单

论证 专家 组	序号	姓名	单位	专业 领域	职称/ 职务	意见	签字

论证专家组组长 (签字):

论证日期:     年     月     日

## XXX 自然资源 XXX 局文件

XXX ( 20XX ) XXX 号

# XXX 局关于 XXX 项目节地评价报告 初审意见的报告

省自然资源厅:

按照《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)等相关文件要求,XXX项目已开展节地评价,我局对该项目节地评价报告进行了初审,现将初审意见报告如下。

### 一、基本情况

**【项目建设依据】**

**【项目建设方案】**项目建设内容、建设规模、建设标准等。

**【项目建设地点】**

**【功能分区及规模】**拟用地总规模、各功能分区划分及

用地规模等。

## 二、规划符合情况

【用地现状分类】

【规划符合情形】

## 三、节地分析

【功能分区合理性】功能分区设置是否必要、布局是否集约，是否存在“搭车报批”和远期预留等情形。

【用地规模合理性】避让耕地和基本农田情况，各功能分区用地规模是否科学合理，是否符合节约集约用地的要求。

## 四、规模确定

【功能分区及规模变化情况】

【确定功能分区及规模】

## 五、结论

综上所述，该项目确定用地总规模为 XXX 公顷，功能分区及用地规模基本符合节约集约用地的要求，我局初审通过该项目节地评价报告。如无不妥，请予审查。

联系人：

电话：

年 月 日

(加盖单位公章)



## 附件 4 节地评价报告附件材料清单

### 节地评价报告附具材料清单

1. 初审意见;
2. 立项审批文件;
- 3 国家、省级重大项目支撑文件;
4. 勘测定界图;
5. 总平面布置图;
6. 土地利用现状图;
7. 国土空间规划图;
8. 交通位置示意图;
9. 功能分区核减用地前后对比图;
10. 现场照片;
11. 其他相关材料。