附件2

**建设项目用地预审申请报告**

**\*\*（项目建设单位）文件**

\*\*\*\*（文号） 签发人：

**关于申请办理\*\*项目用地预审的报告**

主送单位（负责预审的国土资源主管部门）：

根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）的要求，现将申请办理\*\*项目用地预审的报告报上，请予审查。

一、项目建设背景

**〔项目建设目的〕**该项目建设是为了解决\*\*问题/应对\*\*需求等。**〔项目建设依据〕**项目已列入\*\*规划（文号）（如《\*\*规划（\*\*年—\*\*年）》等）/经\*\*发展改革委（或其他部门）批复项目建议书（文号）/同意立项（文号）/同意开展前期工作（文号）。**〔项目建设意义〕**项目建设对\*\*具有重要意义，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。按照\*\*规定，该项目应由\*\*部门审批/核准（或已经\*\*部门同意备案），按照“同级审查”的原则，向省国土资源厅（国土资源部）申请办理用地预审。

二、项目基本情况

**〔项目建设地点〕**该项目建设地点涉及\*\*省\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）（如涉及跨省，增加表述为：和\*\*省\*\*市\*\*县）。项目在选址过程中，依据《\*\*项目建设用地指标》（文号），坚持节约集约用地原则，尽量与当地土地利用总体规划和城市规划相衔接，通过多个方案的比选，最终确定选择本方案。

**〔项目建设内容〕**项目主要建设内容为\*\*（举例如新建铁路项目，表述为\*\*线路起自\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委），终至\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委），沿线途经\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）。正线线路全长\*\*公里，其中桥梁长度为\*\*公里，路基长度为\*\*公里，隧道长度为\*\*公里；全线设置车站\*\*座。铁路主要技术标准为：\*\*）。**〔项目投资总额〕**该项目总投资约为\*\*亿元。

三、项目申请用地情况

**〔项目用地现状分类〕**该项目用地总规模\*\*公顷，土地利用现状情况为农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷。（涉及跨省项目，增加表述为：其中，\*\*省境内总用地面积\*\*公顷，农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷；\*\*省境内总用地面积\*\*公顷，农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷）。

**〔项目用地符合规划情形〕**该项目用地符合\*\*省\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）土地利用总体规划/已列入\*\*省\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）土地利用总体规划重点建设项目清单，不占用基本农田。

**〔项目用地不符合规划情形〕**该项目用地不符合\*\*省\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）土地利用总体规划/或已列入\*\*省\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）土地利用总体规划，但涉及占用\*\*市（州）\*\*县（市、区、行委）境内基本农田\*\*公顷，相关\*\*县（市、区、行委）已按规定编制土地利用总体规划修改方案。

**〔项目需要踏勘论证情形〕**（占用基本农田或占用其他耕地规模较大的建设项目，包括线性工程占用耕地100公顷以上、块状工程70公顷以上或占用耕地达到用地总面积50%以上，不包括水库类用地项目）该项目占用耕地\*\*公顷，按照有关要求，已请省国土资源厅组织开展踏勘论证。经过踏勘论证，认为项目建设方案符合要求的情形/踏勘论证后对用地方案进行调整的情形。

**〔项目用地功能分区〕**该项目总用地规模为\*\*公顷，其中各功能分区用地面积分别为\*\*（各功能分区面积情况，以及与土地使用标准对比情况）。如该项目为工业项目，须按照《国土资源部关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发〔2008〕24号）的要求，说明是否符合投资强度、容积率、行政办公及生活服务设施用地、建筑系数、绿地率等五项控制指标情况。

**〔项目用地规模符合土地使用标准情况〕**该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《\*\*项目建设用地控制指标》的规定。或：该项目用地规模超过《\*\*项目建设用地控制指标》的规定（或该类型项目未颁布土地使用标准），说明超标准及用地规模确定的依据。

四、其他情况

我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算。

五、小结

综上，根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）规定，为确保项目按期推进，特向贵厅（部）申请办理\*\*项目用地预审手续，请给予审查批复。

联系人及电话：（姓名） （电话）

（公章）

年 月 日