

《冷湖俄北钾肥有限公司北部新盐带钾矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	冷湖俄北钾肥有限公司北部新盐带钾矿采矿权
矿种	钾盐、钠盐
评估目的	处置新增氯化钾资源储量采矿权出让收益,同时对综合利用的石盐矿按氯化钾服务年限一并进行有偿处置
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、收入权益法
评估矿区面积	88.2454km ²
收入权益法出让收益评估参数	
2009年查明资源量	矿山液体氯化钾累计查明资源量(122b+333、孔隙度/给水度)为31.32万吨/19.58万吨,固体氯化钾累计查明资源量(333)为7.71万吨。
2019年查明资源量	液体氯化钾累计查明资源储量(122b+333、孔隙度/给水度)为44.55万吨/31.52万吨,固体氯化钾累计查明资源量(333)为7.71万吨。
氯化钾新增查明资源量	新增查明资源量:固体氯化钾资源量未有新增资源量,液体氯化钾新增资源量(122b+333、给水度)为11.94万吨。
截止评估基准日(2021年5月31日)矿山保有资源储量	矿山保有资源储量(122b+333)氯化钾给水度17.61万吨,固体氯化钾7.71万吨,氯化钠3947.54万吨。
可采储量	全区氯化钾可采储量为10.85万吨,90%氯化钾产品量12.06万吨;新增氯化钾可采储量为5.87万吨。氯化钠可采储量为2872.38万吨,动用氯化钠产品量为1200万吨
生产规模	氯化钾2万吨/年、一级干盐100万吨/年、二级干盐75万吨/年、日晒盐25万吨/年
评估服务年限	6.03年
产品方案	氯化钾、氯化钠一级干盐、二级干盐、日晒盐
采矿技术指标	固体氯化钾开采回收率为80%、盐田回收率为78%、加工回收率为70%,氯化钾品位为90%。 液体氯化钾:122b资源储量开采回收率

	为 90%、333 资源量开采回采率为 85%，盐田回收率为 78%，加工回收率为 70%，氯化钾品位为 90%。 氯化钠开采回采率为 90%、加工回收率为 85%。
原矿销售价格（不含税）	氯化钾（不含税）确定为 1282.05 元/吨、日晒盐销售不含税价格为 25.64 元/吨；二级干盐不含税价格为 132.48 元/吨；一级干盐不含税价格为 170.94 元/吨。
权益系数	3.4%
折现率	8%
收入权益法评估出让收益评估值	新增氯化钾出让收益评估值为 218.25 万元；氯化钠出让收益评估值为 4352.45 万元。
基准价因素调整法出让收益评估参数	
可采储量	新增氯化钾可采储量为 5.87 万吨，90% 氯化钾产品量 6.52 万吨；氯化钠产品量 1200 万吨。
修订系数	氯化钾修订系数为 1.1，氯化钠修订系数为 1.0。
出让收益评估值	新增氯化钾出让收益评估值为 358.60 万元，氯化钠出让收益评估值为 3960.00 万元
采矿权出让收益评估值确定	
新增氯化钾出让收益评估值确定	收入权益法评估值为 218.25 万元 基准价因素调整法评估值为 358.60 万元
	依据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，两种方法进行比较后，确定新增氯化钾出让收益评估值为 358.60 万元
氯化钠出让收益评估值确定	收入权益法评估值为 4352.45 万元 基准价因素调整法评估值为 3960.00 万元
	依据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，两种方法进行比较后，确定氯化钠出让收益评估值为 4352.45 万元
采矿权出让收益评估值总计	4711.05 万元
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、许木元