

**《格尔木市郭勒木德镇民众矿业开发有限公司大灶火西南山蛇纹岩
矿及透闪石玉矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	格尔木市郭勒木德镇民众矿业开发有限公司大灶火西南山蛇纹岩矿及透闪石玉矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	
矿种	透闪石玉矿、蛇纹岩
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估范围	矿区面积：0.42 km ² ；开采深度：由 4428~4148m 标高
收入权益法评估参数	
资源储量合计	评估基准日评估范围内保有资源储量预测的资源量（334）？透闪石玉矿矿石量 428.67 吨，蛇纹岩矿石量 2664.72 吨。
生产规模	透闪石玉矿 60 吨/年，蛇纹岩矿 425 吨/年
矿山理论服务年限	透闪石玉矿矿山理论服务年限为 3.65 年，蛇纹岩矿矿山理论服务年限为 3.20 年
评估服务年限	3.65 年
产品方案	玉石原矿、蛇纹岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 97%，废石混入率 5%
评估拟动用可采储量	评估基准日评估利用可采储量透闪石玉矿 207.91 吨，蛇纹岩矿 1292.39 吨
销售价格（不含税）	玉石矿原矿石不含税销售价格 45000 元/吨、蛇纹岩原矿石不含税销售价格 2000 元/吨
采矿权权益系数	4.90%
折现率	8.00%
地质风险调整系数 K	1
收入权益法评估值	49.42 万元
基准价因素调整法评估参数	
评估拟动用可采储量	评估基准日评估利用可采储量透闪石玉矿 207.91 吨，蛇纹岩矿 1292.39 吨
基准价	玉石 2349 元/吨原矿（青玉）、蛇纹岩 94 元/立方米原矿（含玉）
修订系数	玉石修订系数 0.9、蛇纹岩修订系数 0.9
基准价因素调整法评估值	48.32 万元
采矿权出让收益评估结论	49.42 万元
评估基准日	2021 年 2 月 28 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王群战
项目负责人	张竹青
签字评估师	张竹青、刘章顺