

《青海省七里寺天然矿泉水饮品有限公司民和县七里寺矿泉水采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青海省七里寺天然矿泉水饮品有限公司民和县七里寺矿泉水采矿权
勘查程度	
矿种	矿泉水
评估目的	采矿权有偿处置
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	0.0128km ²
折现现金流量法评估参数	
资源储量合计	泉水流量 80m ³ /d，年允许开采量为 29200 m ³ 。
生产规模	1.5 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	
评估服务年限	10 年
产品方案	天然矿泉水
采矿技术指标	/
评估拟动用可采储量	年可采储量为 1.5 万立方米。
固定资产投资	1377.13 万元
原矿销售价格（不含税）	矿泉水平均销售价格（不含税）为 2.84 元/升
单位总成本费用	2.64 元/m ³
单位经营成本费用	2.56 元/m ³
折现率	8%
折现现金流量法评估出让收益评估值	41.35 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	天然矿泉水（优质）基准价为 2.5 元/吨。
生产规模	生产规模为 1.5 万 m ³ /年，
评估服务年限	出让年限为 10 年
可采储量	可采储量为 15 万立方米。
修订系数	矿泉水修订系数为 1。
基准价因素调整法评估值	37.50 万元
评估基准日	2018 年 2 月 28 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东