

青海金石资产评估咨询有限责任公司文件

青金石采备字(2021)001号

关于报送《茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿(部分资源)采矿权出让收益评估报告》的函

青海省自然资源厅:

受贵厅的委托,青海金石资产评估咨询有限责任公司对茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿(部分资源)采矿权进行了出让收益评估。现将《茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿(部分资源)采矿权出让收益评估报告》及有关资料报上。

联系人:许木元

电话:0971-6118327

青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二一年一月二十一日

评估机构通讯地址:青海省西宁市胜利路22号地矿花园C座 邮编:810001 传真:6142628

《茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿（部分资源）采矿权
勘查程度	
矿种	湖盐、天然卤水
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2998km ²
收入权益法评估参数	
采矿权范围内资源储量	保有固体石盐矿矿石资源量(333) 151.76 万吨，石盐矿(NaCl)组份量为 103.99 万吨，因天然卤水矿为动态平衡，因此，保有卤水矿孔隙度资源量为 17.3922 万立方米
评估计算资源储量	采矿权范围内评估利用的固体石盐矿基础储量 121.41 万吨、评估利用的天然卤水基础储量 17.3922 (万立方米)
全矿区可采储量	固体石盐矿可采储量 103.12 万吨、天然卤水矿可采储量 12.56 万立方米
评估可采储量	固体石盐矿 10 万吨、天然卤水 10 万吨
生产规模	2 万吨/年原盐(折合工业盐 1.70 万吨/年)、2 万吨/年天然卤水(折合 1.61 万立方米/年)。
评估服务年限	5 年
产品方案	工业盐(NaCl ≥ 70%)、天然卤水
采矿技术指标	氯化钠采矿回采率为 97%，原盐品位为 73.13%，工业盐品位为 70%
评估可采储量	工业盐 8.50 万吨、天然卤水 8.05 万吨
销售价格(不含税)	工业盐不含税销售价格取值为 127.93 元/吨、天然卤水不含税销售价格为 14.96 元/立方米
矿业权权益系数	3.4%
折现率	8%
收入权益法评估值	33.36 万元
基准价因素调整法	
评估动用资源储量	固体石岩矿评估动用资源储量为 8.5 万吨(工业盐)，天然卤水含钾盐评估动用资源储量为 0.038 万吨，固体氯化钠

	评估动用资源储量为 8.50 万吨、天然卤水含氯化钠评估动用资源储量为 0.596 万吨、天然卤水含氯化镁评估动用资源储量为 1.228 万吨。
基准价	液体氯化钾基准价为 50 元/吨 (90%KCL 产品), 钠盐基准价为 3.3 元/吨 (工业用盐), 镁盐基准价为 0.6 元/吨 $MgCl_2$ 。
修订系数	液体钾矿渠采修订系数 (δ) 为 1.1、镁盐渠采修订系数 (δ) 为 1.21、固体钠盐修订系数 (δ) 为 1.21、天然卤水含钠盐渠采修订系数 (δ) 为 0.968。
基准价因素调整法评估值	38.40 万元
茫崖昶斯库勒盐化有限公司昶斯库勒石盐矿 (部分资源) 采矿权出让收益评估价值	38.40 万元
评估基准日	2020 年 4 月 30 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东



矿业权评估机构及评估师承诺函

青海省自然资源厅：

受贵单位委托，我们对你单位因出让采矿权事宜所涉及的茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿(部分资源)采矿权，以2020年4月30日为基准日进行评估，形成了《茫崖尕斯库勒盐化有限公司尕斯库勒石盐矿(部分资源)采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（盖章）：



矿业权评估师（签章）：



青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二一年一月二十一日

