

**《青海铭鑫格尔木矿业有限责任公司全红山铁矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	青海铭鑫格尔木矿业有限责任公司 全红山铁矿采矿权出让收益评估
勘查程度	普查 ⁰²⁰¹⁷
矿种	铁矿(磁铁矿)
评估目的	采矿权延续登记, 确定采矿权出让收益评估价值
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	收入权益法 基准价因素调整法(采矿权出让收益市场基准价算法)
评估矿区范围	矿区面积 7.3519km ² 、开采标高 3395 ~ 3200m
收入权益法评估参数	
资源储量合计	参与评估的(截止 2017 年 6 月 30 日)保有资源储量即出让收益评估利用资源储量(333+334?)铁矿矿石量 118.63 万吨, 平均品位 TFe41.60%; 其中(333)矿石量 27.21 万吨, 平均品位 TFe48.55%, (334)?矿石量 91.42 万吨, 平均品位 TFe39.53%。
已缴纳采矿权出让收益资源储量	0
截止 2017 年 6 月 30 日动用资源储量	0
截止 2017 年 6 月 30 日未处置资源储量	(333+334?)铁矿矿石量 118.63 万吨, 平均品位 TFe41.60%; 其中(333)矿石量 27.21 万吨, 平均品位 TFe48.55%, (334)?矿石量 91.42 万吨, 平均品位 TFe39.53%。
收入权益法参与评估的保有资源储量	依据《青海省格尔木市全红山铁矿资源储量核实报告》其评审意见(青国土规储评字(2014)67 号)与备案证明(青国土资储审备字(2014)064 号), 保有资源储量(333+334?)矿石量 118.63 万吨、平均品位 TFe41.60%, 其中(333)矿石量 27.21 万吨、平均品位 TFe48.55%, (334)?矿石量 91.42 万吨、平均品位 TFe39.53%。
收入权益法评估利用基础储量	0
收入权益法评估利用可采储量	矿石量 56.05 万吨, 平均品位 TFe42.00%
生产规模	原矿生产规模 10.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.96 年
评估计算服务年限	5.96 年
产品方案	铁精矿(TFe64%)
采选技术指标	采矿回采率 89%, 矿石贫化率 6%, 选矿回收率 TFe95.34%
收入权益法动用可采储量	矿石量 56.05 万吨, 平均品位 TFe42.00%
固定资产投资	-
销售价格(不含税)	铁精矿(TFe64%)销售价格 495.40 元/吨
单位总成本费用	-
单位经营成本费用	-

折现率	8%
收入权益法计算的评估价值	376.42 万元
收入权益法计算的 单位矿业权出让收益评估价值	6.72 元/吨
收入权益法计算的 截止 2017 年 6 月 30 日未有偿处置 资源储量采矿权出让收益评估价值	376.42 万元
基准价因素调整法 (采矿权出让收益市场基准价计算法) 评估参数	
基准(单)价	5.20 元/吨。
截止 2017 年 6 月 30 日 未有偿处置资源储量	(333+334?)铁矿矿石量 118.63 万吨, 平均品位 TFe41.60%; 其中(333)矿石量 27.21 万吨, 平均品位 TFe48.55%, (334)?矿石量 91.42 万吨, 平均品位 TFe39.53%。
基准价因素调整法 参与计算的保有资源储量	(333+334?)铁矿矿石量 118.63 万吨, 平均品位 TFe41.60%; 其中(333)矿石量 27.21 万吨, 平均品位 TFe48.55%, (334)?矿石量 91.42 万吨, 平均品位 TFe39.53%。
基准价因素调整法计算基础储量	0 万吨
基准价因素调整法计算可采储量	15.37 万吨
修订系数	1.33
基准价因素调整法计算的 采矿权出让收益评估价值	371.03 万元
基准价因素调整法计算的 单位矿业权出让收益评估价值	6.62 元/吨
基准价因素调整法计算的 截止 2017 年 6 月 30 日未有偿处置 资源储量采矿权出让收益评估价值	371.03 万元
评估基准日	2020 年 8 月 31 日
评估机构	北京山连山矿业开发咨询有限责任公司
法定代表人	刘和发
项目负责人	胡忠实
签字评估师	刘和发、胡忠实