

## 《青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权
勘查程度	
矿种	湖盐
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、收入权益法
评估矿区面积	2.0351km <sup>2</sup>
收入权益法评估参数	
采矿权范围内资源储量	采矿权范围内固体矿石量（111b+333）资源量共计为 2821043.01 吨，平均品位 88.34%，液体矿（地表卤水（NaCl）+晶间卤水（NaCl））资源量共计为 3398450m <sup>3</sup> ，平均品位 14.55%。
评估计算资源储量	采矿权范围内 111b 固体石盐（原盐）保有资源储量为 162.36 万吨
全矿区可采储量	162.36 万吨
生产规模	10 万吨/年原盐（折合工业盐 8.87 万吨/年）
评估服务年限	5 年
产品方案	工业盐（NaCl ≥ 95%）
采矿技术指标	氯化钠采矿回采率为 90%，原盐品位为 84.22%，工业盐品位为 95%
评估计算可采储量	44.35 万吨
固定资产投资	
工业盐销售价格（不含税）	98.35 元/吨
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	8%
收入权益法评估值	115.40 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	采矿权钠盐（工业用盐）出让收益基准价为 3.3 元/吨原矿。
资源储量	采矿权范围内 111b 固体石盐（原盐）保有资源储量为 162.36 万吨。
基础储量	162.36 万吨
可采储量	44.35 万吨

修订系数	修订系数为 1.331。
基准价因素调整法评估值	194.80 万元
青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估价值	194.80 万元
评估基准日	2019 年 6 月 30 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东

