



附表一

格尔木市五金机电批发市场有限责任公司野牛沟拖拉海软玉矿采矿权出让收益评估值估算表

评估委托人：青海省自然资源厅

评估基准日：2020年7月31日

单位：人民币万元

项目名称	估算评估计算年限内(333)以上类型全部资源储量的评估值 P_1	评估计算年限内的评估利用资源储量 (t) Q_1	全部评估利用资源储量,含预测的资源量(334)? (t) Q	地质风险调整系数 k	矿业权出让收益评估值 P	备注
1	2	3	4	5	6=2/3×4×5项	7
格尔木市五金机电批发市场有限责任公司野牛沟拖拉海软玉矿采矿权	36.73	80.89	80.89	1.00	36.73	

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

复核人：刘忠珍

制表人：高瑞生



附表二

格尔木市五金机电批发市场有限责任公司野牛沟拖拉海软玉矿采矿权评估价值估算表

评估委托人：青海省自然资源厅

评估基准日：2020年7月31日

单位：万元

序号	项 目	年份 合计	1	2	3	4	5	6
			2020年8~12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
1	年处理矿石量 (t)	53.79	4.17	10.00	10.00	10.00	10.00	9.62
2	矿石销售价格 (万元/t)		18.81	18.81	18.81	18.81	18.81	18.81
3	产品销售收入	1011.79	78.44	188.10	188.10	188.10	188.10	180.95
4	折现系数(i=8%)		0.9684	0.8967	0.8303	0.7688	0.7118	0.6591
5	销售收入现值	798.58	75.96	168.67	156.18	144.61	133.90	119.27
6	收入现值累计		75.96	244.63	400.81	545.42	679.31	798.58
7	采矿权权益系数		4.6%					
8	年收入权益	36.73	3.49	7.76	7.18	6.65	6.16	5.49
9	收入权益累计		3.49	11.25	18.44	25.09	31.25	36.73
10	采矿权评估价值		36.73					

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

复核人：刘忠珍

制表人：高瑞生