

青海金石资产评估咨询有限责任公司文件

青金石采备字〔2020〕008号

关于报送《青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》的函

青海省自然资源厅：

受贵厅的委托，青海金石资产评估咨询有限责任公司对青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权进行了出让收益评估。现将《青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》及有关资料报上。

联系人：许木元

电话：0971—6118327

青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二〇年四月二十日

评估机构通讯地址：青海省西宁市胜利路22号地矿花园C座 邮编：810001 传真：6142628



《青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权
勘查程度	
矿种	湖盐
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、收入权益法
评估矿区面积	2.0351km ²
收入权益法评估参数	
采矿权范围内资源储量	采矿权范围内固体矿石量（111b+333）资源量共计为 2821043.01 吨，平均品位 88.34%，液体矿（地表卤水（NaCl）+晶间卤水（NaCl））资源量共计为 3398450m ³ ，平均品位 14.55%。
评估计算资源储量	采矿权范围内 111b 固体石盐（原盐）保有资源储量为 162.36 万吨
全矿区可采储量	162.36 万吨
生产规模	10 万吨/年原盐（折合工业盐 8.87 万吨/年）
评估服务年限	5 年
产品方案	工业盐（NaCl ≥ 95%）
采矿技术指标	氯化钠采矿回采率为 90%，原盐品位为 84.22%，工业盐品位为 95%
评估计算可采储量	44.35 万吨
固定资产投资	
工业盐销售价格（不含税）	98.35 元/吨
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	8%
收入权益法评估值	115.40 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	采矿权钠盐（工业用盐）出让收益基准价为 3.3 元/吨原矿。
资源储量	采矿权范围内 111b 固体石盐（原盐）保有资源储量为 162.36 万吨。
基础储量	162.36 万吨
可采储量	44.35 万吨

修订系数	修订系数为 1.331。
基准价因素调整法评估值	194.80 万元
青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估价值	194.80 万元
评估基准日	2019 年 6 月 30 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东



矿业权评估机构及评估师承诺函

青海省自然资源厅：

受你单位委托，我们对你单位因出让采矿权事宜所涉及的青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权，以2019年6月30日为基准日进行评估，形成了《青海省海西州莫河骆驼场茶卡盐湖盐矿（部分资源）采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（盖章）：



矿业权评估师（签章）：



青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二〇年四月二十日

