

**青海省刚察县热水矿区牡丹沟煤矿采矿权  
出让收益评估报告参数表**

出让机关	青海省自然资源厅	
评估委托人	青海省自然资源厅	
采矿权人	青海西海煤电有限责任公司	
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法（矿业权出让收益金基准价算法）	
评估基准日	2020年4月30日	
技术经济参数	矿区面积	矿区面积3.0493平方千米，开采深度由3800米至3200米标高
	资源储量	矿区范围内保有资源储量（332+333+334?+风氧化带资源量）3154.80万吨；已有偿处置的资源储量为1667.76万吨，本次评估需有偿处置的资源储量为1487.04万吨；（333）资源量可信度系数为露采0.9、地采0.8；设计损失量地采352.17万吨；采区回采率为露采95%、地采厚煤层75%、地采中厚煤层80%；可采储量露采314.56万吨、地采1064.50万吨
	折现现金流量法技术经济参数：	
	生产规模	30万吨/年
	矿山服务年限	露采9.53年、地采25.35年
	产品方案	不粘煤、弱粘煤原煤，可作动力用煤
	技术经济指标	评估取固定资产投资29877.18万元；单位原煤总成本费用为露采261.22元/吨、地采216.63元/吨，单位原煤经营成本为露采245.04元/吨、地采184.01元/吨
	产品价格	产品综合不含税销售价格为349.06元/吨
	折现率	8%
	地质风险调整系数	0.939
	矿业权出让收益基准价算法主要参数：	
	基准价	优质动力煤基准价7元/吨原煤
修订系数	露采1.32，地采1.10	
基准价核算结果	6653.84万元	
出让收益评估值	6754.89万元	
出让收益征收建议值	6754.89万元	
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司	
法定代表人	颜晓艳	
签字评估师	张豹、廖玉芝	

