

**《都兰西钢矿业开发有限公司都兰县胜利铁矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	都兰西钢矿业开发有限公司都兰县胜利铁矿采矿权
勘查程度	普查
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4125km ²
收入权益法采矿权出让收益评估参数	
资源储量合计	2017年6月30日至评估基准日动用资源量9495.36吨。评估基准日矿区保有(333+334)铁矿石1472941.81吨,平均品位TFe31.03%,其中:(333)资源量1452341.59吨,平均品位TFe31.03%;(334)资源量20600.22吨,平均品位TFe30.87%。保有共生铜金属量583.50吨,平均品位0.53%;保有共生锌金属量1739.50吨,平均品位1.58%;保有伴生金金属量45.14千克,平均品位0.41克/吨
生产规模	露天10万吨/年,地下5万吨/年
评估服务年限	13.89年,其中露天9.57年,地下4.32年
产品方案	铁精矿(品位62%)、铜精矿(品位19%,含金14.50克/吨)、锌精矿(品位50%)
采选矿技术指标	采矿回采率:露天97%,地下90%;矿石贫化率:露天5%,地下15%。铁矿选矿回收率82%,铜、锌选矿回收率70%。
评估拟动用可采储量	铁矿石量109.27万吨(其中露天开采90.92万吨,地下开采18.35万吨),TFe品位31.03%;共生铜金属量452.80吨;共生锌金属量1349.85吨;伴生金金属量35.03千克。已动用铁矿可采储量0.92万吨
销售价格(不含税)	铁精矿不含税销售价格为546.53元/吨,铜精矿中铜金属不含税销售价格36768.23元/吨,铜精矿中金销售价格242.57元/克,锌精矿中锌金属不含税销售价格13633.05元/吨
采矿权权益系数	黑色金属2.8%,有色金属3.8%
折现率	8%
收入权益法评估出让收益评估值	522.56万元

基准价因素调整法采矿权出让收益评估参数	
基准价	铁 5.2 元/吨原矿、铜 768 元/吨金属、锌 210 元/吨金属、金 12 元/克金属
可采储量	铁矿露天开采可采储量为 89.92 万吨，地下开采可采储量 18.35 万吨，已动用可采储量 0.92 万吨，共生铜可采金属量 452.80 吨，共生锌可采金属量 1349.85 吨，伴生金可采金属量 35.03 千克
修订系数	铁矿露天开采 1.21，地下开采 1.10；铜 1.09；锌 0.79，金 0.79
地质风险调整系数（K 值）	铁矿露天开采 0.988，地下开采 1；其他伴生矿 1
基准价因素调整法出让收益评估值	759.80 万元
评估基准日	2019 年 12 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	刘金平
签字评估师	刘金平、蔡攀