

# 《西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高 2800 米-2122 米资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高 2800 米-2122 米资源储量）采矿权
勘查程度	
矿种	铅、锌、金、银
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	9.3001km <sup>2</sup>
折现现金流量法评估参数	
资源储量合计	1、矿山保有资源储量(111b+122b+333)矿石量为 1576.55 万吨, 2、评估利用的基础储量矿石量为 1507.64 万吨。
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	
评估服务年限	10 年
产品方案	锌精矿 (>48%)、铅精粉 (>70%), 金、银富集于铅精粉中
采矿技术指标	采矿回采率为 86.36%、贫化率为 13.68%、铅选矿回收率 94.66%, 锌选矿回收率 93.24%、金选矿回收率为 28.40%, 银选矿回收率为 76.62%。
评估拟动用可采储量	可采储量(矿石量)为 1302.00 万吨。
固定资产投资	151303.82 万元
原矿销售价格(不含税)	铅精粉(不含税)销售价格为 11562.80 元/吨金属, 锌精粉(不含税)销售价格为 10859.66 元/吨金属, 银(不含税)销售价格为 2.55 元/克, 金销售价格为 108.6 元/克。
单位总成本费用	785.93 元/吨
单位经营成本费用	697.20 元/吨
折现率	8%
折现现金流量法评估出让收益评估值	39158.23 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	铅矿基准价为 191 元/金属吨, 锌矿基准价为 210 元/金属吨, 银矿基准价为

	126 元/千克，金基准价为 12 元/克。
可采储量	铅金属量可采储量为 374281.08 吨，锌金属量可采储量为 736238.60 吨，银金属量可采储量为 558.46 吨，金金属量可采储量为 5889.73 千克。
修订系数	铅修订系数为 0.97，锌修订系数为 1.21，银、金修订系数为 0.704。
基准价因素调整法评估值	31599.77 万元
评估基准日	2019 年 1 月 1 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东