

《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（2870m 以上未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（2870m 以上未处置资源）采矿权
勘查程度	
矿种	煤
评估目的	标高 2870 米以上未处置资源采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	2.3358km ²
折现现金流量法评估参数	
资源储量合计	采矿权范围内及范围外共计累计查明煤炭资源储量为（包括风氧化带资源储量）12387.30 万吨。其中 2870 米以上露天开采部分为 4502.38 万吨，2870-2550 米井工开采部分为 6412.72 万吨，2550 米以下部分为 1472.20 万吨。
已缴纳采矿权出让收益资源储量	共计为 1255.20 万吨，其中 111b 为 605.70 万吨，122b 为 270.50 万吨，333 为 379.00 万吨。
截止 2017 年 6 月 30 日动用资源储量	共计为 929.15 万吨，其中 111b 为 608.19 万吨，122b 为 215.97 万吨，333 为 104.99 万吨。
截止 2017 年 6 月 30 日 2870 米以上未处置资源储量	共计为 2318.03 万吨，其中 111b 为 1589.41 万吨，122b 为 628.55 万吨，333 为 100.07 万吨。
评估计算模型资源储量	依据《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿改扩建项目矿产资源开发利用方案》，截止 2018 年底，2870 米以上保有资源储量为 3482.70 万吨，其中 111b 为 2013.70 万吨，122b 为 1009.30 万吨，333 为 459.70 万吨。
评估计算模型露天开采部分评估利用的基础储量	2016.28 万吨
评估计算模型可采储量	1895.30 万吨
生产规模	90 万吨/年
矿山理论服务年限	
评估服务年限	19 年又 2 个月
产品方案	原煤

采矿技术指标	采矿回采率为94%、储量备用系数1.1。
评估计算模型动用可采储量	1895.30万吨
固定资产投资	14210.19万元
原矿销售价格(不含税)	原煤(不含税)销售价格为303.25元/吨。
单位总成本费用	242.17元/吨
单位经营成本费用	224.43元/吨
折现率	8%
评估计算模型(折现现金流量法)计算的评估值	18973.33万元
评估计算模型计算的单位矿业权出让收益评估值	5.45元/吨
截止2017年6月30日未处置资源储量评估出让收益评估值	12633.26万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	煤矿基准价为7元/吨。
截止2017年6月30日未处置资源储量	共计为2318.03万吨,其中111b为1589.41万吨,122b为628.55万吨,333为100.07万吨。
基准价计算模型资源储量	3482.70万吨,其中111b为2013.70万吨,122b为1009.30万吨,333为459.70万吨
基准价计算模型基础储量	2016.28万吨
基准价计算模型可采储量	1895.30万吨
修订系数	煤修订系数为1.19。
评估计算模型计算的出让收益评估值	15787.85万元
评估计算模型单位矿业权出让收益评估值	4.53元/吨
截止2017年6月30日未处置资源储量评估值	10500.68万元
评估基准日	2020年2月29日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东