

附表一

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估价值汇总表

评估委托方：青海省自然资源厅			评估基准日：2019年1月1日			单位：人民币万元		
资产项目	折现评估值（万元）		基准价评估值					
序号	1		2					
锡铁山铅锌矿采矿权	39158.23		31599.77					

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表二

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估价值估算表(2-1)

评估委托方：青海省自然资源厅		评估基准日：2019年1月1日											单位：人民币万元			
项目	合计	评估基准日	正常生产期													
		2019.1.1	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
生产规模(万吨)			150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00				
一、现金流入																
1.产品销售收入	1477192.40		147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24				
2.回收固定资产残(余)值	31709.86												31709.86			
3.机器设备进项税抵扣额	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4.不动产抵扣额	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
5.回收流动资金	44315.77												44315.77			
小计	1553218.03	0.00	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	223744.87				
二、现金流出	0.00															
1.固定资产投资	151303.82	151303.82														
2.无形资产投资	0.00															
3.其他资产投资	0.00															
4.更新改造资金	0.00															
5.流动资金	44315.77	44315.77														
6.经营成本	1045801.10		104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11				
7.销售税金及附加	79206.08		7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61				
8.所得税	54774.27		5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43				
小计	1375401.04	195619.59	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14	117978.14				
三、净现金流量	177816.99	-195619.59	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	29741.10	105766.73				
四、折现系数(r=8%)	7.71	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632				
五、剩余净现金流量现值	39158.23	-195619.59	27537.28	25497.04	23608.48	21859.70	20241.79	18742.84	17353.93	16069.11	14876.50	48991.15				
六、采矿权评估价值	39158.23															

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表三

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估总成本费用及经营成本估算表(3-1)

评估委托方：青海省自然资源厅		评估基准日：2019年1月1日					单位：人民币万元					
序号	项目	年份	生产期									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	生产规模（万吨）		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1	外购原材料及辅助材料		6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50	6016.50
2	外购燃料及动力		6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00	6123.00
3	工资及福利费		7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00	7026.00
4	折旧费		11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40
5	修理费		4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11	4539.11
6	管理费用		67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50	67318.50
7	销售费用		1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50	1099.50
8	摊销费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	其它制造费用		12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50	12457.50
10	财务费用		1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42
11	总成本费用		117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93
	减：折旧费		11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40	11959.40
	财务费用		1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42	1349.42
	折旧性质维简费											
	摊销费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	经营成本费用		104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11	104580.11

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表四

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估单位成本估算表（采+选）

评估委托方：青海省自然资源厅		评估基准日：2019年1月1日						单位：人民币元（元/吨）				
序号	项目名称	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	外购原材料及辅助材料	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	
2	外购燃料及动力	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	40.82	
3	工资及福利费	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	46.84	
4	折旧费	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	79.73	
5	修理费	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	30.26	
6	管理费用	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	448.79	
7	销售费用	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	
8	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	其他制造费用	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	
10	财务费用	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
11	总成本费用	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	785.93	
12	经营成本费用	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	697.20	

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

备注：经营成本=总成本费用-折旧费用-财务费用-摊销费

附表五

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估企业税费估算表(5-1)

评估委托方：青海省自然资源厅		评估基准日：2019年1月1日						单位：人民币万元				
序号	项目	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	生产规模（万吨）	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
2	销售收入	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	
3	总成本费用	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	117888.93	
4	增值税	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	16765.32	
4.1	销项税额（13%）	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	18933.54	
4.2	机器设备进项税抵扣额(13%)											
4.3	不动产进项税抵扣（9%）											
4.3	进项税额（13%）	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	2168.22	
5	销售税金及附加	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	7920.61	
5.1	城市维护建设税（7%）	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	1173.57	
5.2	教育费附加（5%）	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	838.27	
5.3	资源税	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	5908.77	
6	利润总额	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	21909.71	
7	企业所得税（25%）	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	5477.43	

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表八

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益流动资金、财务费用明细表

评估委托方：青海省自然资源厅

评估基准日：2019年1月1日

单位：人民币万元

序号	销售收入	流动资金率	流动资金	银行贷款比例	银行贷款利率	财务费用	生产规模	单位财务费用			
1	147719.24	30%	44315.77	70%	4.35%	1349.42	150	9.00			
2											
3											
4											
5	147719.24		44315.77			1349.42		9.00			

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表九

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量） 采矿权出让收益基准价评估表

评估委托方：青海省自然资源厅

评估基准日：2019年1月1日

序号	名称	可采储量（吨/金属）	修订系数	共生、伴生	基准价	基准价评估值（万元）	备注	
1	铅	374281.08	0.97	共生	191	6934.31		
2	锌	736238.6	1.21	主矿种	210	18707.82		
3	银	558.46	0.704	伴生	126	2972.26	伴生矿按60%计算	
4	金	5889.73	0.704	伴生	12	2985.39		
5	合计					31599.77		
6								

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

附表七

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益销售收入明细表（7-1）

评估委托方：青海省自然资源厅

评估基准日：2019年1月1日

单位：人民币万元

序号	年份 项目	单位	合计(整个生产 期)	正常生产期										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
生产规模（万吨/年矿石量）			1350	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
1	产值合计(不含税)	万元	1477192.40	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24	147719.24
1.1	铅精矿													
1.1.1	年处理矿石量	万t	1500.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1.1.2	地质品位	%		3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%
1.1.3	选矿回收率	%		94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%	94.66%
1.1.4	贫化率	%		13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%
1.1.5	铅精粉金属吨价格（不含税）	元		11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80	11562.80
1.1.6	销售收入	万元	471928.75	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88	47192.88
1.2	锌精矿													
1.2.1	年处理矿石量	万t	1500.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1.2.2	地质品位	%		6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%
1.2.3	选矿回收率	%		93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%	93.24%
1.2.4	贫化率	%		13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%
1.2.5	锌精粉金属吨价格（不含税）	元		10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66	10859.66
1.2.6	销售收入	万元	858741.56	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16	85874.16
1.3	精矿含银													
1.3.1	年处理矿石量	万t	1500.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1.3.2	地质品位	g/t		49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71
1.3.3	选矿回收率	%		76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%	76.62%
1.3.4	贫化率	%		13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%
1.3.5	银金属价格（不含税）	元		2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55
1.3.6	销售收入	万元	125756.02	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60	12575.60
1.4	精矿含金													
1.4.1	年处理矿石量	万t		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1.4.2	地质品位	g/t		0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52
1.4.3	选矿回收率	%		28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%	28.40%
1.4.4	贫化率	%		13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%	13.68%
1.4.5	金金属价格（不含税）	元		108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60	108.60
1.4.6	销售收入	万元		2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61	2076.61

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：

备注：销售收入=年处理矿石量×平均地质品位×（1-贫化率）×产品选矿回收率×产品含量销售价格

附表六

西部矿业股份有限公司锡铁山铅锌矿（标高2800米-2122米资源储量）采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：青海省自然资源厅								
			评估基准日：2019年1月1日			单位：人民币万元		
序号	资产类别	不含税投资额	年折旧额	单位折旧额	残值	余值	折旧年限	备注
1	井巷工程	75802.84	7580.28	50.54			10年	无残值率计提维简费
2	机器设备及安装工程	31393.38	2982.37	19.88	1569.67	0.00	10年	残值率5%
3	房屋建筑物及构筑物	44107.60	1396.74	9.31	2205.38	27934.81	30年	残值率5%
4	合计	151303.82	11959.40	79.73	3775.05	27934.81		

评估机构：青海金石资产评估咨询有限责任公司

项目负责人：

制表：