

青海金石资产评估咨询有限责任公司文件

青金石采备字(2020)001号

关于报送《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿(2870m以上未处置资源)采矿权出让收益评估报告》的函

青海省自然资源厅:

受贵厅的委托,青海金石资产评估咨询有限责任公司对青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿(2870m以上未处置资源)采矿权进行了出让收益评估。现将《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿(2870m以上未处置资源)采矿权出让收益评估报告》及有关资料报上。

联系人:许木元

电话:0971-6118327

青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二〇年五月六日

评估机构通讯地址:青海省西宁市胜利路22号地矿花园C座 邮编:810001 传真:6142628



《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（2870m 以上未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（2870m 以上未处置资源）采矿权
勘查程度	
矿种	煤
评估目的	标高 2870 米以上未处置资源采矿权出让收益
出让机关	青海省自然资源厅
评估委托人	青海省自然资源厅
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	2.3358km ²
折现现金流量法评估参数	
资源储量合计	采矿权范围内及范围外共计累计查明煤炭资源储量为（包括风氧化带资源储量）12387.30 万吨。其中 2870 米以上露天开采部分为 4502.38 万吨，2870-2550 米井工开采部分为 6412.72 万吨，2550 米以下部分为 1472.20 万吨。
已缴纳采矿权出让收益资源储量	共计为 1255.20 万吨，其中 111b 为 605.70 万吨，122b 为 270.50 万吨，333 为 379.00 万吨。
截止 2017 年 6 月 30 日动用资源储量	共计为 929.15 万吨，其中 111b 为 608.19 万吨，122b 为 215.97 万吨，333 为 104.99 万吨。
截止 2017 年 6 月 30 日 2870 米以上未处置资源储量	共计为 2318.03 万吨，其中 111b 为 1589.41 万吨，122b 为 628.55 万吨，333 为 100.07 万吨。
评估计算模型资源储量	依据《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿改扩建项目矿产资源开发利用方案》，截止 2018 年底，2870 米以上保有资源储量为 3482.70 万吨，其中 111b 为 2013.70 万吨，122b 为 1009.30 万吨，333 为 459.70 万吨。
评估计算模型露天开采部分评估利用的基础储量	2016.28 万吨
评估计算模型可采储量	1895.30 万吨
生产规模	90 万吨/年
矿山理论服务年限	
评估服务年限	19 年又 2 个月
产品方案	原煤

采矿技术指标	采矿回采率为 94%、储量备用系数 1.1。
评估计算模型动用可采储量	1895.30 万吨
固定资产投资	14210.19 万元
原矿销售价格 (不含税)	原煤 (不含税) 销售价格为 303.25 元/吨。
单位总成本费用	242.17 元/吨
单位经营成本费用	224.43 元/吨
折现率	8%
评估计算模型 (折现现金流量法) 计算的评估值	18973.33 万元
评估计算模型计算的单位矿业权出让收益评估值	5.45 元/吨
截止 2017 年 6 月 30 日未处置资源储量评估出让收益评估值	12633.26 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	煤矿基准价为 7 元/吨。
截止 2017 年 6 月 30 日未处置资源储量	共计为 2318.03 万吨, 其中 111b 为 1589.41 万吨, 122b 为 628.55 万吨, 333 为 100.07 万吨。
基准价计算模型资源储量	3482.70 万吨, 其中 111b 为 2013.70 万吨, 122b 为 1009.30 万吨, 333 为 459.70 万吨
基准价计算模型基础储量	2016.28 万吨
基准价计算模型可采储量	1895.30 万吨
修订系数	煤修订系数为 1.19。
评估计算模型计算的出让收益评估值	15787.85 万元
评估计算模型单位矿业权出让收益评估值	4.53 元/吨
截止 2017 年 6 月 30 日未处置资源储量评估值	10500.68 万元
评估基准日	2020 年 2 月 29 日
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	朵卫涛、吴晓东

矿业权评估机构及评估师承诺函

青海省自然资源厅：

受你单位委托，我们对你单位因协议出让采矿权事宜所涉及的青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（标高 2870m 以上未处置资源）采矿权，以 2020 年 2 月 29 日为基准日进行评估，形成了《青海昆源矿业有限公司高泉昆源煤矿（标高 2870m 以上未处置资源）采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：许木尧

矿业权评估师（签章）：朱国清 吴晓东

青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二〇年五月六日

