**《青海省大柴旦行委团鱼山（中部）煤炭勘探区矿业权价款评估报告》主要参数表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评估项目名称 | 青海省大柴旦行委团鱼山（中部）煤炭勘探区 |
| 勘查程度 | 勘探 |
| 矿种 | 煤 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 青海省国土资源厅 |
| 评估委托人 | 青海省国土资源厅 |
| 评估方法 | 折现现金流量法、交易案例比较调整法 |
| 评估矿区面积（km2） | 24.75 |
| 资源储量合计（万吨） | 39442.4 |
| 生产规模（万吨） | 240 |
| 矿山理论服务年限（年） | 66.65 |
| 评估服务年限（年） | 30 |
| 产品方案 | 原煤 |
| 采矿技术指标（%） | 75、80 |
| 评估拟动用可采储量（万吨） | 9534.03 |
| 固定资产投资（万元） | 154704.96 |
| 原矿销售价格（元/吨，不含税） | 309.64 |
| 单位总成本费用（元/吨） | 181.96 |
| 单位经营成本费用（元/吨） | 144.81 |
| 折现率（%） | 8 |
| 评估价值（万元） | 66840.29 |
| 评估基准日 | 2017年10月31日 |
| 评估机构 | 河南地源矿权评估有限公司 |
| 法定代表人 | 马长源 |
| 项目负责人 | 张继红 |
| 签字评估师 | 杜学立、张继红 |